

明日の仕事に役立つ知識を学ぶ、
不動産営業の学校
第2回 シングルのお客様編

宅建資格、不動産行政が教えてくれない、不動産営業に役立つ知識を学ぶ不動産営業の学校、2回目を開催します。人口減、高齢化で住宅を探す人が減る中、それでもお客様に選ばれる不動産会社になるためには、情報量も含めたサービスが決め手。第2回はシングルのお客様を対象に、「紹介を生む、お客様への行動と心構え」「ライフスタイルに合わせたワンルーム～1LDKの勧め方」「男の住まい探し、女の住まい探し」の3科目です。

日時：2013年8月27日（火曜日）19時半～21時半（19時15分受付開始）
場所：東京都渋谷区代々木2-4-9 NOF新宿南口ビル4F（都営新宿線/都営大江戸線/京王新線 新宿駅A1出口 徒歩1分、JR新宿南口 徒歩3分）
https://r3c.jp/roomreserve/room_list/nof/access/

受講費：3000円（税込）

各科目概要（それぞれ40分程度を予定しています）

◎紹介を生む、お客様への行動と心構え
鈴木誠（完全紹介制不動産会社 誠不動産）
<http://makotofudousan.com/index.html>

紹介は依頼するものではなく、お客様が住まい探しに満足していただいた結果として頂戴するもの。今回はご満足いただくための心構え、店づくり、ご来店から接客、ご案内などの行動で気を付けるべきこと、対応の仕方などについて話をします。

◎ライフスタイルに合わせたワンルーム～1LDKの勧め方
中田早耶（間取りドクター）
<http://ameblo.jp/madoridoctor-saya/>

ワンルーム、1K、1DK、1LDKといった限られた面積の物件を、お客様のライフスタイルに合わせてお勧めするための間取りの読み解き方を実践を交えて解説します。前半では収納、窓の位置や家具の置き方など個室の間取りのチェックに必要な知識、後半では狭い空間にいかにもその人らしい暮らしを作り上げるかという話をし、最後に実践タイムを設ける予定です。

◎男の住まい探し、女の住まい探し
中川寛子（住まいと街の解説者）
<http://www.tokyojohodo.co.jp/>

男と女で住まい探しで気にするポイント、条件の細かさは異なります。立地、広さ、設備、住戸の位置、周辺環境、隣人関係から広告表現まで、男と女の違いを意識してどこをアピールするか、どうアドバイスすると効果的かなどを具体的に解説します。

◆お申込みはフェイスブックページの参加するをクリックするか、以下の申し込みフォームからお願いします。
http://www.tokyojohodo.co.jp/form_seminar.html

* 終了後、懇親会を予定しています。参加希望の方は申込時に一言、お書き添えください。また、当日、領収書を用意しますので、お申し込み時に宛先を明記ください。

日時：21時45分～
場所：新橋シャモロック酒場西新宿鶏舎
東京都新宿区西新宿1-15-13 島田ビル 2F
<http://tabelog.com/tokyo/A1304/A130401/13114774/>
会費：3980円（税込。飲み放題）

* 3回目の開催については決まり次第告知いたします。